

Allgemeine Geschäftsbedingungen Vermietung Ferienhaus

I. Vertragsgrundlagen

Allen der DOWA Verwaltungs- und Vertriebsgesellschaft mbH (kurz „DOWA“) erteilten Buchungen zur Vermietung des Ferienhauses liegen in folgender Reihenfolge zugrunde:

- der Inhalt eines zwischen den Parteien geschlossenen Vertrages
- die Buchungsbestätigung
- das Angebot
- diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen
- die geltende Hausordnung des Ferienhauses
- die gesetzlichen Bestimmungen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB)

Abweichungen von diesen Geschäftsbedingungen bedürfen der schriftlichen Vereinbarung.

II. Vertragsinhalt

Die DOWA vermietet das Ferienhaus zur privaten Nutzung für Übernachtungszwecke.

Die Überlassung umfasst die Bereitstellung der Räumlichkeiten, des Inventars sowie der vereinbarten Nebenleistungen.

Eine Nutzung zu gewerblichen Zwecken, zur Durchführung von Veranstaltungen, Feiern oder sonstigen Aktivitäten, die über den üblichen Rahmen eines Ferienhausaufenthalts hinausgehen, ist nur mit ausdrücklicher schriftlicher Zustimmung der DOWA zulässig.

III. Vertragsabschluss

Der Vertrag kommt mit der schriftlichen Buchungsbestätigung der DOWA zustande.

Zur Fixierung der Buchung ist der Mieter verpflichtet, innerhalb von 7 Tagen nach Zugang der Buchungsbestätigung eine Anzahlung in Höhe von 50 % der Übernachtungskosten zu leisten. Erfolgt die Zahlung nicht fristgerecht, ist die DOWA berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten.

Der Restbetrag ist spätestens 4 Wochen vor Anreise zur Zahlung fällig. Die DOWA stellt für Anzahlung und Restbetrag jeweils gesonderte Rechnungen aus.

IV. Mietweise Überlassung

Das Ferienhaus sowie das gesamte Inventar stehen und bleiben im Eigentum der DOWA und werden dem Mieter ausschließlich für die Dauer des vereinbarten Aufenthalts zur Nutzung überlassen.

Der Mieter ist verpflichtet, das Ferienhaus und das Inventar pfleglich zu behandeln und etwaige Schäden unverzüglich anzuzeigen.

Für beschädigte, zerstörte oder verlorene Gegenstände hat der Mieter Ersatz in Höhe der Wiederherstellungs- bzw. Neuanschaffungskosten zu leisten.

V. Preise

Sämtliche Preisangaben verstehen sich in EURO einschließlich der gesetzlichen Steuern.

Druckfehler und Preisänderungen bleiben vorbehalten.

Zusatzleistungen, die auf Wunsch des Mieters erbracht werden, sind gesondert zu vergüten.

VI. Anreise und Abreise

Die Anreise ist ab 14:00 Uhr möglich; die Abreise hat bis 10:00 Uhr zu erfolgen, sofern nicht schriftlich etwas anderes vereinbart wurde.

Das Ferienhaus wird an den Mieter gereinigt übergeben. Der Mieter verpflichtet sich, das Haus in einem ordnungsgemäßen Zustand zu verlassen. Die Schlüsselübergabe sowie die Rückgabe erfolgen nach gesonderter Vereinbarung.

VII. Nutzung des Ferienhauses

Das Ferienhaus darf ausschließlich mit der in der Buchung angegebenen Personenzahl belegt werden.

Haustiere dürfen nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung der DOWA mitgebracht werden.

Das Rauchen im Ferienhaus ist untersagt.

Der Mieter sowie seine Mitreisenden haben die geltende Hausordnung einzuhalten: <https://www.wasmeier.de/besucherinfo/>



MARKUS WASMEIER
FREILICHTMUSEUM
SCHLIERSEE

VIII. WLAN-Nutzung

1. Der Vermieter stellt dem Mieter für die Dauer des Aufenthalts einen Zugang zum Internet über ein drahtloses Netzwerk (WLAN) zur Verfügung. Ein Anspruch auf eine bestimmte Übertragungsgeschwindigkeit oder ständige Verfügbarkeit besteht nicht.
2. Die Zugangsdaten dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden. Der Vermieter ist berechtigt, Zugangsdaten jederzeit zu ändern.
3. Der Mieter verpflichtet sich, das WLAN ausschließlich im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen zu nutzen. Insbesondere ist es untersagt: · urheberrechtlich geschützte Inhalte über Tauschbörsen herunterzuladen oder zu verbreiten, · strafbare Inhalte abzurufen, zu speichern oder zu verbreiten, · das WLAN zur Belästigung, Bedrohung oder Schädigung Dritter zu nutzen, · sicherheitsrelevante Systeme zu umgehen oder zu manipulieren.
4. Der Mieter haftet für alle über das WLAN verursachten Rechtsverstöße, sofern diese ihm oder seinen Mitreisenden zuzurechnen sind. Der Mieter stellt den Vermieter von sämtlichen Ansprüchen Dritter frei, die aus einer rechtswidrigen Nutzung des WLAN entstehen.
5. Der Vermieter übernimmt keine Gewähr für die tatsächliche Verfügbarkeit, Leistungsfähigkeit oder Sicherheit des WLAN. Für Datenverluste oder Schäden an Endgeräten wird nicht gehaftet, sofern kein vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten vorliegt.
6. Aus Sicherheitsgründen können Verbindungsdaten (Zeitpunkt, Dauer, IP-Adresse) protokolliert werden. Die Verarbeitung erfolgt gemäß DSGVO und BDSG.

IX. Stornierung / Kündigung

Der Mieter ist berechtigt, den Vertrag jederzeit schriftlich zu kündigen.
Für Stornierungen gelten folgende Bedingungen:

- Bis 12 Wochen vor Anreise: Bearbeitungsgebühr 50,00 €
- Bis 4 Wochen vor Anreise: 75 % der Übernachtungspauschale
- Ab 4 Wochen vor Anreise, am Anreisetag oder bei Nichterscheinen: 100 % der Übernachtungspauschale

Maßgeblich für die Fristberechnung ist der Eingang der schriftlichen Stornierung bei der DOWA.

Das Recht zur Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt. Voraussetzung ist eine schriftliche Aufforderung zur Abhilfe innerhalb angemessener Frist.

Kündigt die DOWA aus wichtigem, vom Mieter zu vertretenden Gründen oder tritt sie aus solchen Gründen zurück, gelten die Regelungen des Absatzes 2 entsprechend. Die Geltendmachung weitergehender Schäden bleibt vorbehalten.

X. Haftung

Die DOWA haftet für Schäden nur bei vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Verhalten.
Für persönliche Gegenstände des Mieters wird keine Haftung übernommen.

Ereignisse höherer Gewalt, insbesondere Naturereignisse, Stromausfälle oder sonstige unvorhersehbare Störungen, begründen keine Ansprüche auf Minderung oder Schadenersatz.

Alle gegen die DOWA gerichteten Ansprüche aus vertraglicher Pflichtverletzung verjähren innerhalb eines Jahres ab dem gesetzlichen Verjährungsbeginn, sofern sie nicht auf vorsätzlichem Verhalten beruhen.

XI. Datenschutz

Im Rahmen der Buchungsabwicklung verarbeitet die DOWA personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sowie des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG). Weitere Informationen zur Datenverarbeitung stellt die DOWA auf Anfrage zur Verfügung.

XII. Erfüllungsort und Gerichtsstand

Erfüllungsort und Gerichtsstand für sämtliche Streitigkeiten aus dem Vertragsverhältnis ist Schliersee. Es gilt deutsches Recht.

XIII. Schlussbestimmung

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen ganz oder teilweise unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Anstelle der unwirksamen Bestimmung tritt die gesetzliche Regelung.